



EDICTO

NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON JUAN GARCÍA GARCÍA**, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.5*2-X, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don Antonio, don Francisco y doña Rosa Menchón Hernández, con Documentos Nacionales de Identidad números 3*.15.**5-N, 38.*25.***-S y **.5**.250-Y, respectivamente, habían adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de Compraventa, otorgada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 7 de Noviembre de 2023, bajo el número 1.024 de mi protocolo, en concreto, que don Antonio, don Francisco y doña Rosa Menchón Hernández, la habían adquirido por herencia de su padre don Francisco Menchón Galera, fallecido hace más de cincuenta años y con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.-

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: -----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA DE SECANO, de almendro seco y pastos, en el Paraje "Cañailas", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica la parcela de seis mil sesenta y dos metros cuadrados. Linda: Norte, parcela 178 catastrada a nombre de don Francisco Flores Flores y parcela 135 catastrada a nombre de herederos de don Juan Menchón Sáez; Sur, parcela 137 catastrada a nombre de doña Isabel María Galera Ramos y parcela 134 catastrada a nombre de don Juan García García; Este, parcela 135 catastrada a nombre de herederos de don Juan Menchón Sáez y parcela 134 catastrada a nombre de don Juan García García; y Oeste, parcela 178 catastrada a nombre de don Francisco Flores Flores y parcela 137 catastrada a nombre de doña Isabel María Galera Ramos.-----

Es la parcela **136** del polígono **26**. -----

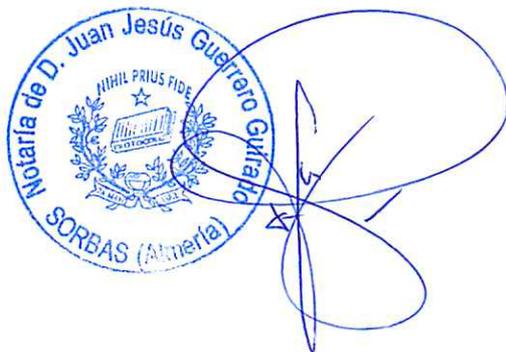
INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A026001360000EK, no acreditándome su titularidad. --

TÍTULO.- Ha sido adquirida por los cónyuges don Juan García García y doña Francisca Albacete García, por compra a don Antonio, don Francisco y doña Rosa Menchón Hernández, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 7 de Noviembre de 2023, con el número 1.024 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.-----

En Sorbas, a ocho de Agosto de dos mil veinticuatro. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A026001360000EK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 26 Parcela 136 CAÑAILLAS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]:	39,55 €
Valor catastral suelo:	39,55 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MENCHON GALERA FRANCISCO		100,00% de propiedad	CL DORADO EL 30 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- Pastos	00	3.300	b	AM Almendro seco	00	1.388
c	E- Pastos	00	1.374				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.062 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 27/07/2024

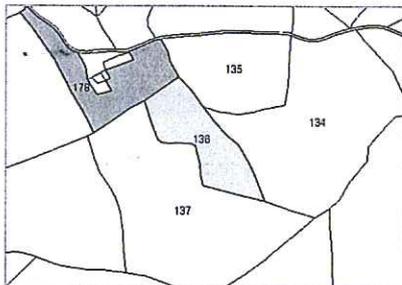
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: E09782SBKH5CV6SG (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/07/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A026001360000EK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

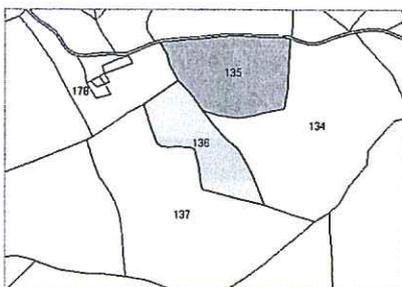


Referencia catastral: 04086A026001780000ES

Localización: Polígono 26 Parcela 178
FOSQUE. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FLORES FLORES FRANCISCO		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

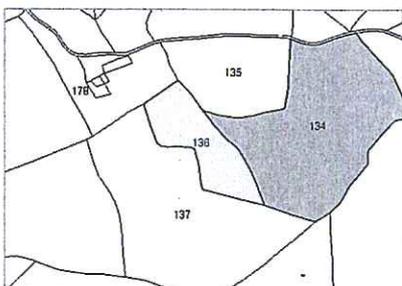


Referencia catastral: 04086A026001350000EO

Localización: Polígono 26 Parcela 135
CAÑAILLAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MENCHON SAEZ JUAN HEREDEROS	27094560P	CL SAN FRANCISCO 4 04270 SORBAS [ALMERÍA]

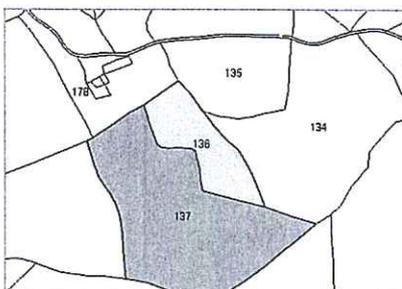


Referencia catastral: 04086A026001340000EM

Localización: Polígono 26 Parcela 134
CAÑAILLAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA GARCIA JUAN	40551682Z	CL CUESTA 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A026001370000ER

Localización: Polígono 26 Parcela 137
CAÑAILLAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GALERA RAMOS ISABEL MARIA	76633544M	CL ALTAMIRA 55 Es:D Pt:02 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

