



EDICTO

NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON RAFAEL GARCÍA GARCÍA** y **DOÑA MARÍA DE LOS ÁNGELES CONTRERAS BARÓN**, con Documentos Nacionales de Identidad número 75.***.8*0-H y 2*.5*0.*7*-S, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **don Rafael García García, con Documento Nacional de Identidad número 75.***.8*0-H, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de Aportación a la Sociedad Conyugal, otorgada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 10 de Septiembre de 2024, bajo el número 907 de mi protocolo, en concreto, que don Rafael García García, la había adquirido por herencia de su padre, don Francisco García Galera, fallecido hace más de treinta años y con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.-----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, en el Paraje denominado "LLANO MIZALA", en término de Sorbas (Almería).-----

La superficie gráfica de parcela de seis mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (6.450 m²).-----

Linda: Norte, parcela 189 catastrada a nombre de doña Rosa Galera Yepes, resto de parcela 190 catastrada a nombre de don José Llorente Lázaro y parcela 192 catastrada a nombre de don Peter Friend; Sur, parcela 185 catastrada a nombre de don Pedro García Lázaro, parcela 184 catastrada a nombre de doña Isabel Galera García y parcela 191 catastrada a nombre de doña Francisca García Roca; Este, parcela 192 catastrada a nombre de don Peter Friend y parcela 191 catastrada a nombre de doña Francisca García Roca; y Oeste,

parcela 189 catastrada a nombre de doña Rosa Galera Yepes, parcela 187 catastrada a nombre de don Luis Galera Martínez y otros, y parcela 185 catastrada a nombre de don Pedro García Lázaro. -----

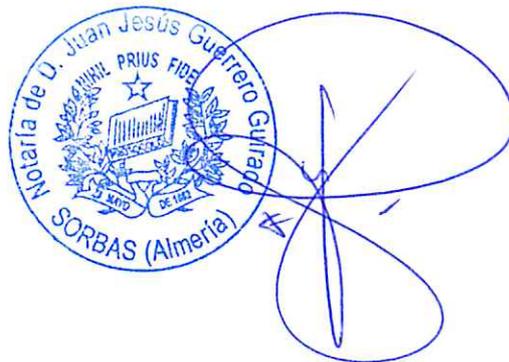
INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- No me acreditan la titularidad, y según manifiestan es **parte** de las que figuran catastradas con los números 04086A029001900000EL, 04086A029001890000EF, 04086A029001870000EL, 04086A029001850000EQ, 04086A029001840000EG, 04086A029001910000ET y 04086A029001920000EF. -----

TÍTULO.- Escritura de aportación a la sociedad conyugal, autorizada por mí, el día 10 de Septiembre de 2024, con el número 907 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veinte de Septiembre de dos mil veinticuatro. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



— LINDERO CATASTRAL 4.516 m2
= REALIDAD FISICA 6.450 m2
- - - RESTO DE LINDEROS CATASTRALES



CERTIFICADO DE MEDICION DE PARCELA CATASTRAL
04086A02900190 EN MIZALA, T.M. DE SORBAS, ALMERIA
Solicitante: D. Rafael Garcia Garcia
Plano de: Emplazamiento referido a Parcelario
Fecha: Agosto 2.024

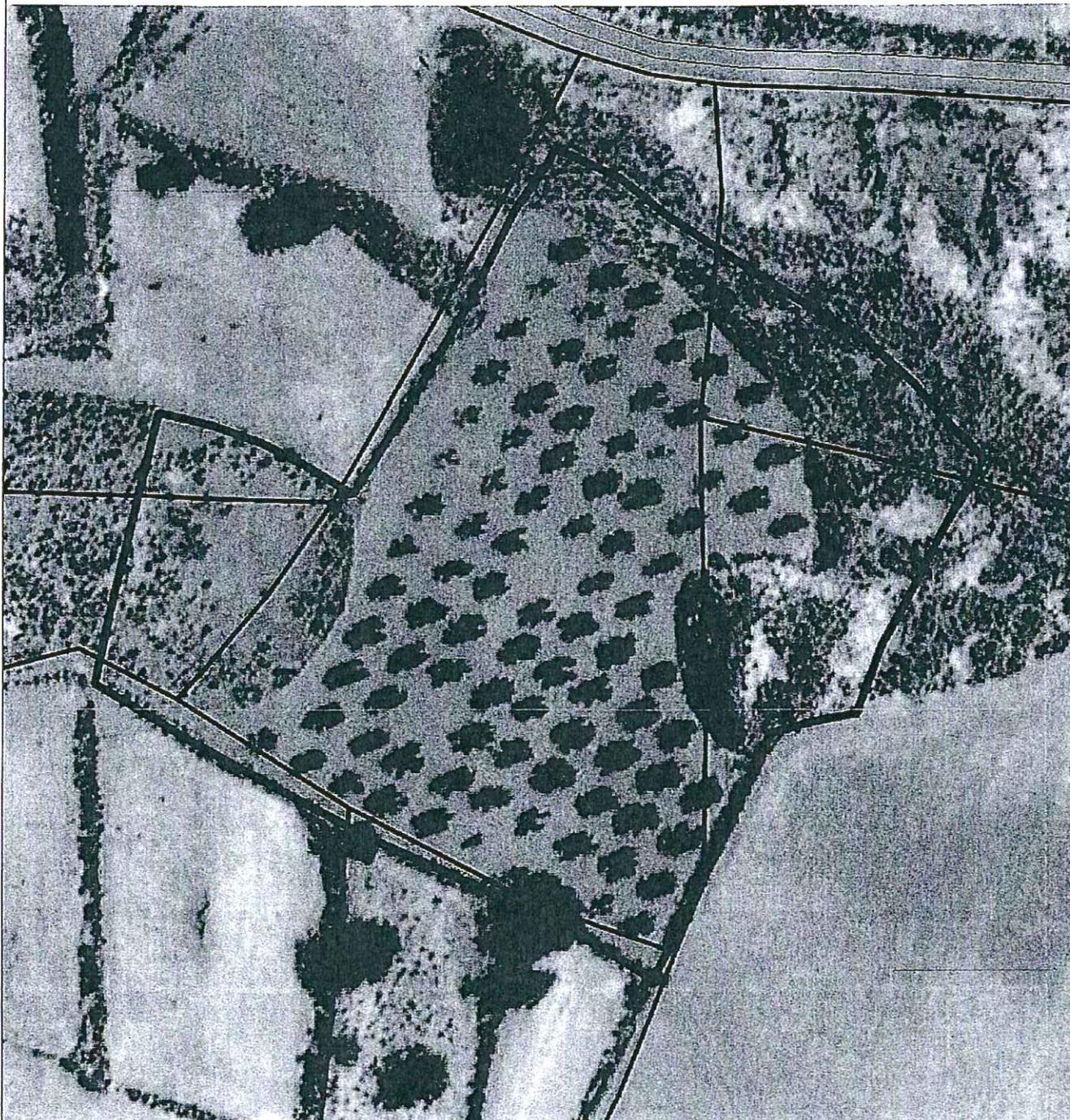
Escala
1/1.500
Plano n°
01

Situacion
Mizala, Sorbas
Almeria
04086A02900190

Tlfo: 686883890

Ingeniero Tecnico Agricola

Fdo: Juan Manuel Garcia Sanchez
Col. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almeria



LINDERO CATASTRAL 4.516 m2
 REALIDAD FISICA 6.450 m2

	<p style="text-align: center;"> CERTIFICADO DE MEDICION DE PARCELA CATASTRAL 04086A02900190 EN MIZALA, T.M. DE SORBAS, ALMERIA </p> <p> Solicitante: D. Rafael Garcia Garcia Plano de: Emplazamiento referido a Ortofoto Fecha: Agosto 2.024 </p>	<p> Escala 1/750 </p> <p> Plano n° 02 </p>	<p> Situacion Mizala, Sorbas Almeria </p> <p style="text-align: right;"> 04086A02900190 </p>	<p>Tlfno: 686883890</p>	<p style="text-align: right;"> Ingeniero Tecnico Agricola </p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right; font-size: small;"> Fdo: Juan Manuel Garcia Sanchez Col. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almeria </p>
---	--	---	--	-------------------------	---